

Adószám: 28751180-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-214724

Dunakeszi Városi Sport Kft.

Kiegészítő melléklet 2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01 – 2025. december 31.

Dunakeszi, 2026. május 14.

.....

ügyvezető/képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás

A Társaságot a cégbíróság 2020. augusztus 26-án jegyezte be.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6820, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 145.

Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

- Dunakeszi Város Önkormányzata, címe: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.

1.4 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Birényi Zsolt, lakcíme: 2737 Ceglédbercel, Lehel utca 30.

1.5 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a megbízott külső szolgáltató feladata. A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025. január 01 – 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2026. május 14. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 1mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyölített hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20% -kal változik.

2.9 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értéke tárgyidőszakban: 23.227e Ft.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletértéke mérlegfordulónapon: 24.687e Ft.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság egyéb követeléseinek értéke (e Ft.)

Összesen	188
Ebből: vevők	0

3.6. Pénzeszközök

Összesen	3.528
Ebből: Pénztár	1.072

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 33.767 ezer Ft. összegben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 2.856 ezer Ft összegben került sor.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban -19.920 ezer Ft-tal változott. A saját tőkén belül a jegyzett tőke nem változott.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak a lekötött tartaléka: 0 ezer Ft

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 0 ezer Ft összegben volt.

3.9.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Tulajdonosokkal szembeni kötelezettség: 0 ezer Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	56.790
Ebből: Szállítók	23.622
Adók	11.455
Jövedelem elsz. szla	10.625
Banki hitel	0

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2025. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás 0 ezer Ft. volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	256.216
Ebből:	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele:	250.423
Egyéb bevételek:	5.792

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)
Anyagjellegű ráfordítások	133.177	48,34
Személyi jellegű ráfordítások	128.422	46,59
Értékcsökkenési leírás	8.346	3,02
Egyéb ráfordítások	5.664	2,05
Költségnem összesen	275.609	100,00

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 62 eFt összegű ráfordítás keletkezett.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	-19.456
2	Adóalapot növelő tételek összesen	9.722
	<i>Számviteli törvény szerinti écs</i>	8.346
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	8.346
	<i>Adótörvény szerinti écs.</i>	8.346
	<i>Lekötött tartalék</i>	0
4	Adóalap (1+2-3)	5.152
5	Adófizetési kötelezettség	464

A Társaság a 2025. üzleti évben 0 eFt fejlesztési tartalékot képzett.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

Az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma a Társaságnál 17 fő.

Szellemi alkalmazott: 4 fő

Fizikai alkalmazott: 13 fő

Béradatok:

Személyi jell. kifizetés összesen:	128.422
Ebből: Bérköltés	112.466
Béjárulékok	12.807
Személyi jell. egyéb kifizet.	3.149

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást 5.510e értékben vett igénybe.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Rajs László
Regisztrációs száma: 206657
Címe: 2737 Ceglédbercel, Dózsa György út 13.

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

Adatok %-ban!

A mutatók megnevezése	előző év	tárgy év
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	33,67	27,19
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	52,53	30,15
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	42,47	33,25
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	28,24	-77,35
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	90,25	50,01
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	76,03	49,68
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	14,22	0,33
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	7,05	-7,74
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	31,29	75,31